

A.

Průvodní zpráva

Projekt stavby: **Stavební úpravy objektu č.p.29**

Místo stavby: **Libořezy 29
378 18 Stříbřec**

Stavebník (investor): **Obec Stříbřec,
Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec**

Zodp. projektant: **Ing. Marian Vyžral
autorizovaný inženýr ČKAIT číslo *0101896***

Projektant: **Ing. Marian Vyžral
tel.: +420 722 055 529
email: m.vyzral@seznam.cz**

Datum: **05/2017**

Stupeň projektu: **pro stavební povolení/tendrová**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
Stavební úpravy objektu č.p.29
- b) **místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Libořezy č.p. 29
k.ú. Libořezy [683 221],

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Libořezy	26/3	zastavěná plocha nádvoří	386
na par. se nachází stavba č.p. 29, objekt k bydlení			

- c) **předmět projektové dokumentace.**
Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro spočívající
1. nově vybudovaném sociálním zázemí objektu
 2. výměna otvorových výplní na fasádě – okna a dveře
 3. oprava venkovní fasády
 4. provedení drenáže kolem objektu
 5. vybudování nové vodovodní přípojky

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Obec Stříbřec, Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec IČO: 00247529

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**
Ing. Marian Vyžral, IČ: 762 87 831, Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Architektonicko stavební část: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření polohopisné a výškopisné, včetně zaměření fasády - geodet Marek Pokorný,
- podklady z map kanastru nemovitostí
- prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu objektu.

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**
řešené území se nachází v okrajové části obce Libořezy, jedná se stávající budovu RD. Objekt se nachází u silnice číslo 23714, která vede skrz obec. Řešené území je vymezeno vlastním objektem a 1,5 m od objektu pro provádění stavebních prací na objektu.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
nejdou známa
- c) **údaje o odtokových poměrech,**
stávající
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**
objekt se nachází v současném zastavěném území obce Libořezy
- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**
jedná se stavební úpravy stávajícího objektu
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**
stavba splňuje obecné požadavky na využití území
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**
v době zpracování projektové dokumentace nebyl znám žádný požadavek dotčeného orgánu
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
žádné
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**
žádné
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Libořezy	26/3	zastavěná plocha a nádvoří	386
na parcele se nachází RD č.p. 29			

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**
změna dokončené stavby – stavební úpravy
- b) **účel užívání stavby,**
stavba je nyní využívána jako objekt RD – obecní úřad
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
stavba trvalá
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**
netýká se stavby

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
v době zpracování PD nejsou známa
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
-
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

zastavěná plocha	- m ²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
stávající, stavebními úpravami není dotčeno
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
06/2017 – 10/2017
- k) orientační náklady stavby.
předpokládané náklady stavby 1,00 ,-mil. Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 – stavební úpravy

SO – 02 – vodovodní přípojky